

**OBJECTE: Informe a la proposta de Decret del Consell pel qual es complementa la Declaració de Bé d'Interés Cultural de la Torre dels Moros a Vinaròs mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de la seua normativa de protecció.**

El present Decret declara, al seu Annex I, la delimitació de l'entorn de protecció de la Torre dels Moros i la identificació dins d'ell de diversos bens patrimonials als seus efectes tutelars, com ara el Bé d'Interés Cultural (d'ara en avant, BIC) Poblament Ibèric del Puig de la Misericòrdia, el Bé de Rellevància Local (d'ara en avant, BRL) Ermita de Sant Sebastià o de la Misericòrdia, el jaciment romà de La Closa a incloure com a BRL amb la categoria de 'Espai de Protecció Arqueològica al Catàleg de Bens i Espais Protegits municipal i el jaciment medieval del Corral de la Closa de l'Alejo a incloure com Àrea de Vigilància Arqueològica al Catàleg de Bens i Espais Protegits municipal. L'entorn de protecció s'ha dividit en dues zones diferenciades: zona 1 i zona 2. A la zona 1 es troben els bens esmentats al paràgraf anterior i la zona 2, més reduïda, correspon en la seua totalitat a parcel·les cadastrals de naturalesa urbana.

Les parcel·les incloses a la zona 1 de l'àmbit de protecció, segons la delimitació aportada als Annexes 1, 2 i 3, són:

- parcel·la 202 del polígon 58, amb referència cadastral 12138A05800202
- parcel·la 203 del polígon 58, amb referència cadastral 12138A05800203
- parcel·la 9001 del polígon 58, amb referència cadastral 12138A05809001, parcialment
- parcel·la 9006 del polígon 58, amb referència cadastral 12138A05809006, parcialment
- parcel·la del polígon 58 amb referència cadastral 0023H0300BE88G
- parcel·la 76 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900076, parcialment
- parcel·la 77 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900077, parcialment
- parcel·la 104 del polígon 59, amb referència cadastral 2766812BE8826N
- parcel·la 106 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900106
- parcel·la 179 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900179, parcialment
- parcel·la 181 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900181, parcialment
- parcel·la 202 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900202
- parcel·la 203 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900203
- parcel·la 204 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900204
- parcel·la 205 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900205
- parcel·la 206 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900206

- parcel.la 207 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900207
- parcel.la 208 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900208
- parcel.la 209 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900209
- parcel.la 210 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05900210
- parcel.la 9006 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05909006
- parcel.la 9008 del polígon 59, amb referència cadastral 12138A05909008, parcialment
- parcel.la del polígon 59 amb referència cadastral 0009I0100BE88E
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 23704F3BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370435BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370436BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370446BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370447BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370448BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370449BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370450BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370451BE8827S

Les parcel·les incloses a la zona 2 de l'àmbit de protecció, segons la delimitació aportada als Annexes 1, 2 i 3 són:

- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370433BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370434BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370438BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370439BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370440BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370441BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370442BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370444BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2370445BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 23704E6BE8827S
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 23704B1BE8826N
- parcel.la de sòl amb referència cadastral 2766811BE8826N, parcialment

Respecte al contingut, aquesta Direcció General no té objeccions. No obstant, seria recomanable que la delimitació de l'entorn de protecció del bé d'interés cultural no es cenyira als límits parcel·lars cadastrals, tal com passa al bord nord, on, donat que, tot i que el perímetre delimitat coincideix amb el límit parcel·lari, no hi ha cap element físic que permeta, des del punt de vista paisatgístic,



la percepció del mateix límit. Es recomana, doncs, ampliar l'entorn en el bord nord al límit de les parcel·les fins al camí existent. També caldria ampliar el perímetre al bord est fins al camí existent que creua de nord a sud les parcel·les 76, 179 i 181 del polígon 59, fins a la Closa de Cecili. Respecte al llistat de les parcel·les incloses a les dues zones, seria recomanable revisar-lo i actualitzar-lo, ja que s'ha detectat que no s'ajusta a les parcel·les definides als Annexes 1, 2 i 3.

El sotsdirector General d'Ordenació del Territori  
i Paisatge

[Redacted] el  
21/02/2022 14:49:03  
Cargo: Subdirector General de Ordenación  
del Territorio y Paisaje

Vist i plau:  
La Directora General de Política Territorial i Paisatge

[Redacted] el 21/02/2022  
14:50:18  
Cargo: Directora General de Política  
Territorial i Paisatge